

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 361/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 06 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/604/CT-TTA.TĐG ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 96/TB-LUATVIET.APC ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT.**

Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 5069,6m<sup>2</sup> (theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất phê duyệt ngày 12/6/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bù Gia Mập), Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, thuộc thửa đất số 45; tờ bản đồ số 46. Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 5469,6m<sup>2</sup> số CL 715736, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 003860/CMOI do Ủy ban nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/10/2018 cho ông Phạm Quốc Na, bà Nguyễn Thị Thương.

Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà ở diện tích 96,2m<sup>2</sup> (01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 khu bếp); 01 nhà kho và khu vệ sinh diện tích 30.72m<sup>2</sup>; 01 giếng đào sâu 10m, đường kính 1.2m miệng xây gạch; 10 cây Điều



20 năm tuổi; 50 cây Điều khoảng 4 năm tuổi; 60 cây Sầu Riêng 04 năm tuổi; 100 cây quýt khoảng 7 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 3A, xã Đakia, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 7h30' ngày 03/3/2026 đến 17h00' ngày 05/3/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại thôn 3, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 3A, xã Đakia, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 10/02/2026 đến 17h00 ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13-tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **376.718.000 đồng** (Ba trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm mười tám nghìn đồng).

Ghi chú: Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá từ: Từ 7h30' ngày 10/02/2026 đến 17h00 ngày 09/3/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp Danh Luật Việt; địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13-tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13-Tỉnh Đồng Nai và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 12/3/2026.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Phòng THADAS khu vực 13, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chấp hành viên Minh: điện thoại: 0974889223.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Minh).



**Hoàng Văn Minh**

